



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv: "Červený dvůr" - Strašnice

Spis. Značka: S UMCP3 089666/2015/8

Značka: OV/2165/15/Sav

Číslo jednací: UMCP3 001249/2016

V Praze dne: 5. 1. 2016

Vyřizuje: Ing. arch. Jiřina Savova

Tel.:

E-mail:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka – spol. Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, zastoupené na základě plné moci spol. STRAET ARCHITECTS s. r. o., IČ 27864618, se sídlem Na Poříčí 11, Praha 1, ze dne 5. 10. 2015, doplněné dne 11. 11. 2015, pro stavbu s názvem:

"OBYTNÝ SOUBOR ČERVENÝ DVŮR, k. ú. Strašnice, Praha 3" – nově "OBYTNÝ SOUBOR Tulipa Třebešín, k. ú. Strašnice, Praha 3"

podle ustanovení § 94 ve spojení s ust. §§ 79 a 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby pod č. j. OV/1644/13/Sav ze dne 1. 10. 2013.

Rozhodnutím o změně výše uvedeného územního rozhodnutí o umístění stavby se mění podmínky pro umístění stavby takto:

Podmínka č. 2 (SO 002): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele, budovy E1 a E2 – snížení celkové výšky, zmenšení půdorysného rozsahu nejvyšších podlaží (zmenšení rozsahu plochy bytů v úrovni 11. NP a zřízení terasy namísto části původně navržených bytů = "uskočení" podlaží), nahrazení prostorů mateřské školy byty, úprava fasád);

– novostavba SO 002 převážně bytového objektu s provozní jednotkou služeb a s občanskou vybaveností v úrovni 1. NP a 1. PP se umísťuje na části pozemků č. parc. 1492/65, 1492/66, 1492/67, 1492/68, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/73, 1492/74, 1492/78, 1492/79, 1492/80, 1492/85, 1492/86, k. ú. Strašnice;

- bytový dům E1 má výšku římsy + 33,950 m = 302,950 m n. m. Bpv, bez hřebene (římsa je nejvyšším bodem budovy);

- bytový dům E2 má výšku římsy + 28,015 m = 297,015 m. n. m Bpv, bez hřebene (římsa je nejvyšším bodem budovy);

Podmínka č. 3 (SO 003 – viladům C1): snížení objektu o 1 NP;

- max. výška atiky je + 10,500 m = 279,500 m n. m. Bpv;

Podmínka č. 4 (SO 004 – viladům C2): snížení objektu o 1 NP;

- max. výška atiky je + 10,500 m = 279,500 m n. m. Bpv;

Podmínka č. 5 (SO 005 – viladům C3): snížení objektu o 1 NP, zmenšení půdorysné plochy objektu;

- celkové půdorysné rozměry viladomu jsou max. 23,25 m x 10,75 m; max. výška atiky je + 10,500 m = 279,500 m n. m. Bpv;

- odstupové vzdálenosti: odstupová vzdálenost SO 005 od sousedního objektu na pozemku č. parc. 1505 je min. 11,04 m (mezi č. p. 958 a C3);

Podmínka č. 6 (SO 006 – viladům C4): snížení objektu o 1 NP;

- max. výška atiky je + 10,500 m = 279,500 m n. m. Bpv;

Podmínka č. 7 (SO 007 – viladům C5): snížení objektu o 1 NP;

- max. výška atiky je + 10,500 m = 279,500 m n. m. Bpv;

Podmínka č. 13 (SO 301.2 – nová stoka dešťové kanalizace): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- nová stoka dešťové kanalizace napojená na novou stoku jednotné kanalizace KT 300 v nové šachtě ŠJ1 na pozemku č. parc. 1492/3, vedená přes pozemky č. parc. 1492/3, 1492/4, 1492/6, 1492/30, 1492/35, 1492/36, vše k. ú. Strašnice;

- 2. větev vede ze šachty ŠD18 na pozemku č. parc. 1492/3 před domem E2 přes pozemek 1544/2; větev je ukončena v šachtě ŠD17 na pozemku č. parc. 1492/3, vše k. ú. Strašnice;

Podmínka č. 14 (SO 301.3 – nová stoka dešťové kanalizace): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- nová stoka splaškové kanalizace napojená na novou stoku jednotné kanalizace KT 300 v nové šachtě ŠJ1 na pozemku č. parc. 1492/3, vedená přes pozemky č. parc. 1492/3, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1492/65, 1544/2 vše k. ú. Strašnice;

- 2. větev vede z šachty ŠS19 na pozemku č. parc. 1544/2 u domu E2, přes pozemky č. parc. 1544/2, 1492/65 a je ukončena v nové šachtě ŠS14 na pozemku č. parc. 1492/3;

Podmínka č. 15 (SO 302.1 – nový hlavní vodovodní řad): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- nový hlavní vodovodní řad DN 300 napojený na stávající veřejný vodovodní řad DN 200 LT na pozemku č. parc. 4443/1 v křižovatce ulic K Červenému dvoru a U Nákladového nádraží, na druhé straně je propojen do stávajícího vodovodního řadu DN 500 v ulici Nad Kapličkou na pozemku č. parc. 1570/3, veden přes pozemky č. parc. 1490/1, 1492/3, 1492/65, 1544/2, 1544/27, 4443/1 vše k. ú. Strašnice;

Podmínka č. 19 (SO 304 – nové vedení VN 22 kV): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- nové vedení VN 22 kV napojené ve spojovací na pozemku č. parc. 4444/1 v ulici K Červenému dvoru mezi TS 1888 (na pozemku č. parc. 1467/33 v ulici U Nákladového Nádraží) a TS 8124 (na pozemku č. parc. 1467/35 v ulici K Červenému dvoru); vedeno přes pozemky č. parc. 4444/1, 1490/2, 1491/2, 1492/3, 1492/65, 1492/69, 1492/70, vše k. ú. Strašnice;

Podmínka č. 20 (SO 305 – nové vedení NN 1 kV): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- 2. větev vede ze spojovací na pozemku č. parc. 4444/1 v ulici K Červenému Dvoru, pokračuje novými ulicemi Severní, Východní a Jižní přes pozemky č. parc. 1492/6, 1492/10, 4444/1,

1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/3, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1508/1, a je ukončena zasmyčkováním v ulici K Červenému Dvoru na pozemku č. parc. 4444/1, vše k. ú. Strašnice;

Podmínka č. 21 (SO 306 – nové rozvody elektronického připojení): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- nové rozvody elektronického připojení, napojené na stávající rozvody Telefonica O2 v křižovatce ulic K Červenému dvoru a nové ulice Jižní na pozemku č. parc. 4444/1, vedené přes pozemky č. parc. 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/3, 1492/6, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1492/65, 1508/1, 1508/3, 4444/1, vše k. ú. Strašnice;

Podmínka č. 23 (SO 307.2 – nové vedení veřejného osvětlení): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- nové vedení veřejného osvětlení bude napojeno ze stávajícího okruhu a stávajících sloupů VO č. 303502 (1. etapa) a č. 303505 (2. etapa) v komunikaci K Červenému dvoru; obvod je vyveden ze spínaného a jištěného vývodu stávajícího zapínacího bodu ZM 0602; nové vedení VO bude rozděleno na 2 větve (bude budováno ve 2 etapách);

- 1. větev bude napojena ze stávajícího okruhu a stávajícího sloupu č. 303502 na pozemku parc. č. 4444/1, bude vedena po pozemcích parc. č. 1491/2, 1491/1, 1492/3, 1492/29, 1492/43, 1544/2;

celková délka vedení $\cong 900$ m, kabel CYKY 4J x16mm², počet stožárů 22;

- 2. větev VO bude napojena ze stávajícího okruhu a stávajícího sloupu č. 303505 na pozemku parc. č. 4444/1, bude vedena po pozemcích 1492/6, 1492/36, 1492/35 a na svém konci bude propojena s 1. větví na pozemku 1492/30, vše k. ú. Strašnice;

celková délka vedení $\cong 250$ m, kabel CYKY 4J x16mm², počet stožárů 9.

Podmínka č. 26 (SO 401.2 – domovní přípojka splaškové kanalizace): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- 3x nová domovní přípojka splaškové kanalizace k nové stoce SO301.3 pro připojení SO 002 (domy E1, E2) na pozemcích č. parc. 1492/3, 1492/65, 1544/2;

Podmínka č. 29 (SO 401.5 – domovní přípojka dešťové kanalizace): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- 3x nová domovní přípojka splaškové kanalizace k nové stoce SO301.3 pro připojení SO 002 (domy E1, E2) na pozemcích č. parc. 1492/3, 1492/65, 1544/2;

Podmínka č. 31 (SO 402.1 – domovní vodovodní přípojka): změna počtu, délky a umístění přípojek;

- 5x nová domovní vodovodní přípojka pro připojení SO 001; přípojky ukončeny vodoměrnou soupravou v objektu;

celková délka všech přípojek $\cong 30,5$ m; z toho:

- 4x přípojka vody k novému hlavnímu vodovodnímu řadu SO 302.1 pro připojení SO 001 (domy AB1, B2, B3, B4) na pozemcích č. parc. 1492/3, 1492/30, vše k. ú. Strašnice;

celková délka přípojek $\cong 56,6$ m, dimenze LT DN80;

- 1x přípojka vody k podružnému vodovodnímu řadu SO 302.2 pro připojení objektu SO 001 (budovy F a G), na pozemku č. parc. 1492/3, k. ú. Strašnice;

celkové délka přípojky $\cong 2,20$ m, dimenze LT DN50;

Podmínka č. 32 (SO 402.2 – domovní vodovodní přípojka): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- 1x nová domovní vodovodní přípojka k novému hlavnímu vodovodnímu řadu SO 302.1 pro připojení SO 002 (domy E1 – E2) na pozemku č. parc. 1492/65, 1544/2, k. ú. Strašnice;

Podmínka č. 37 (SO 405.3 – přípojky NN): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- 2x přípojka NN na pozemku č. parc. 1492/70, k. ú. Strašnice pro napojení SO 002, zasmyčkováná v hlavní trase NN (SO 305), ukončena v jednotlivých rozvodných skříních (RE1, RE2) na fasádě objektu;

Podmínka č. 41 (SO 412.3 – horkovodní přípojka): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele;

- 1x nová horkovodní přípojka pro připojení SO 002 (domy E1, E2) připojená na stávající horkovod ve stávající šachtě v křižovatce ulic Jižní a Nad Třebešínem II, na pozemcích č. parc. 1492/36, 1492/65, vše k. ú. Strašnice;

Podmínka č. 43 (SO 602 – komunikace a chodníky): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele, změna umístění (polohopisná), změna rozsahu (podrobněji výkresová část – výkres č. C3 s názvem "koordinační situace" a C4 situace na podkladě katastrální mapy s názvem "situace katastr");

- sjezd do parkingu pod SO 001 budovou G: prodloužení původního parkoviště mezi budovami F, G a AB1 objektu SO 001;
- úprava 1. sjezdu do garáže pod SO 001 budovou AB1: šířka 5,5 m (původně 5,0 m), poloměr obrubníku 3,0 m (původně 6,0 m), osový posun 0,5 m;
úprava 2. sjezdu do garáže pod SO 001 budovou AB1: šířka 5,5 m (původně 6,0 m), poloměr obrubníku 3,0 m (původně 6,0 m) osový posun 3,5 m;
- úprava sjezdu do garáže pod SO 001 budovou B2: šířka 5,5 m (původně 6,0 m), poloměr obrubníku 3,0 m (původně 6,0 m) osový posun 6,0 m;
- úprava sjezdu do garáže pod SO 001 budovou B3: šířka 5,5 m (původně 6,0 m), poloměr obrubníku 3,0 m (původně 6,0 m) osový posun 33,0 m;
- úprava sjezdu do garáže pod SO 001 budovou B4: šířka 5,5 m (původně 6,0 m), poloměr obrubníku 3,0 m (původně 6,0 m) osový posun 13,0 m;
- úprava vjezdu na pozemek parc. č. 1544/1: vjezd kolmo ke komunikaci;
- rozšíření chodníku v ul. s pracovním názvem Severní: rozšíření severního chodníku zrušením zatravněného 3,0 m širokého pásu mezi vozovkou a původním chodníkem; stromy budou vysazeny do rabátek;
- úprava sjezdové rampy do 2. PP objektu SO 002: zkrácení sjezdové rampy;
- úprava vjezdové rampy do 1. PP objektu SO 002: osový posun o 3,5 m
- zrušení objezdu v ul. s pracovním názvem Jižní: zrušení ostrůvku o délce 50,0 m a max. šířce 7,5 m ve vozovce a posun jižního ramene vozovky do běžné polohy, zřízení jižního chodníku š. 1,5 m a délky 64,0 m podél ul. s pracovním názvem Jižní;
- změna dopravního režimu v ul. Nad Třebešínem I.: dopravní režim v ul. Nad Třebešínem I. bude upraven obdobně jako dopravní režim v ul. Nad Třebešínem II., tj. ulice Nad Třebešínem I. bude neprůjezdná (bloky budou osazeny na hranici pozemku stavebníka), ulice bude v obou oddělených částech obousměrná; současně bude rozšířena nová část této komunikace na pozemku stavebníka z původních 4,5 m na 6,0 m.

Podmínka č. 44 (SO 603 – komunikace a chodníky): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele, změna umístění (polohopisná), změna rozsahu (podrobněji výkresová část – výkres č. C3 s názvem "koordinační situace" a C4 situace na podkladě katastrální mapy s názvem "situace katastr");

- úprava zpevněných ploch u objektu SO 002 budov E1, E2: drobné úpravy vedení chodníků, zmenšení poloměrů v místě křížení chodníků, zrušení obratiště u budovy E2;
- úprava nástupu do objektu SO 003 budovy C1: zrušení dvou krátkých venkovních schodišť a jejich nahrazení chodníkem;

- úprava nástupu do objektu SO 004 budovy C2: zrušení dvou krátkých venkovních schodišť a jejich nahrazení chodníkem;
- úprava nástupu do objektu SO 005 budovy C3: zrušení dvou krátkých venkovních schodišť a jejich nahrazení chodníkem;
- úprava nástupu do objektu SO 006 budovy C4: zrušení dvou krátkých venkovních schodišť a jejich nahrazení chodníkem;
- úprava nástupu do objektu SO 007 budovy C5: zrušení dvou krátkých venkovních schodišť a jejich nahrazení chodníkem.

Podmínka č. 45 (SO 604 – opěrné stěny): změna parcelace v důsledku dělení a scelování pozemků žadatele, změna umístění (polohopisná), změna rozsahu (podrobněji výkresová část – výkres č. C3 s názvem "koordinační situace" a C4 situace na podkladě katastrální mapy s názvem "situace katastr");

- SO 604.1: železobetonové stěny sjezdu do garáží SO 002 na pozemku č. parc. 1492/65, k. ú. Strašnice;

- SO 604.2: 2x opěrné gabionové stěny výšky až 4,0 m, na pozemku č. parc. 1492/65, k. ú. Strašnice;

délka \cong 16 a 11,5 m, výška \cong 0 - 4,0 m nad upraveným terénem;

Nová podmínka č. N1 (Zmenšení plochy řešeného území) – na základě prohlášení investora k rozsahu řešeného území ze dne 23. 9. 2015 (součást dokladové části) byl upraven rozsah řešeného území a zmenšen o plochu, určenou k zastavění objekty mateřské školy a obchodního zařízení na části pozemků č. parc. 1492/29, 1492/30, 1492/43, 1492/3, 1544/2, 1492/49, 1492/65, 1492/70, vše k. ú. Strašnice (rozhodnutí o umístění stavby ze dne 1. 12. 2015, zn. OV/1919/15/Sav); rozsah úprav, záboru pozemků a umisťovaných objektů je patrný z dokumentace stavby, zejména z výkresu č. C3 (výkres s názvem "koordinační situace") a C4 (situace na podkladě katastrální mapy s názvem "situace katastr").

Nová podmínka č. N2 (Koordinace): stavba musí být věcně a prostorově koordinována se stavbou s názvem "Mateřská škola a obchodní zařízení Na Třebešíně, k. ú. Strašnice, Praha 3", pro niž bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ze dne 1. 12. 2015, zn. OV/1919/15/Sav.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. j. OV/1644/13/Sav ze dne 1. 10. 2013, zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, je žadatel – společnost Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7.

Odůvodnění

Žadatel – společnost Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, zastoupená na základě plné moci spol. STRAET ARCHITECTS s. r. o., IČ 27864618, se sídlem Na Poříčí 11, Praha 1, podal dne společnost Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7, zastoupená na základě plné moci spol. STRAET ARCHITECTS s. r. o., IČ 27864618, se sídlem Na Poříčí 11, Praha 1 žádost o vydání rozhodnutí o změně vydaného územního rozhodnutí shora uvedené stavby (rozhodnutí ze dne 1. 10. 2013, č. j. OV/1644/13/Sav). Dnem podání bylo správní řízení zahájeno.

Protože předložená dokumentace vykazovala vady a neposkytovala dostatečný podklad pro řádné rozhodnutí ve věci, přerušil Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 řízení Usnesením ze dne 22. 10. 2015, zn. OV/1935/15/Sav/v a vyzval žadatele k doplnění podkladů. Žadatel tak učinil dne 11. 11. 2015. Poté bylo v řízení pokračováno.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků č. parc. 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1492/12, 1492/27, 1492/28, 1492/29, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1492/43, 1492/49,

1492/50, 1492/65, 1492/66, 1492/67, 1492/68, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/73, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/77, 1492/78, 1492/80, 1492/81, 1492/82, 1492/83, 1492/84, 1492/85, 1492/86, 1508/1, 1508/3, 1544/2, 4444/2, vše k. ú. Strašnice, je společnost Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7. Vlastnictví bylo doloženo výpisem z katastru nemovitostí, LV 2460.

Okruh účastníků vedeného správního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 85 odst. 1 písm. a) jednal se žadatelem, společností spol. Tulipa Třebešín s. r. o., IČ 25709526, se sídlem Jankovcova 49, Praha 7 (zastoupenou na základě plné moci STRAET ARCHITECTS s. r. o., IČ 27864618, se sídlem Na Poříčí 11, Praha 1), a dále ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. b) s Obcí hl. m. Prahou (zastoupenou Institutem pro plánování a města hl. m. Prahy).

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona stavební úřad vycházel z určení místa stavby, a tedy účastníkem řízení je vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má k těmto pozemkům a stavbám jiná věcná práva: Česká spořitelna a. s. (zástavní a předkupní práva k pozemkům žadatele), Pražská teplárenská a. s. (přípojka), PVS a. s. (přípojka vody, kanalizace), PREDistribuce a. s. (přípojka), Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (přípojka), Eltodo Citelum s. r.o. (vedení VO).

Při vymezení okruhu účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stavební úřad vycházel z vymezení místa stavby a území dotčeného vlivy stavby. Za území dotčené vlivy stavby považuje stavební úřad území sousedící s místem stavby včetně území, resp. staveb, ovlivněných z hlediska osvětlení a oslunění. Neposuzoval vliv provádění stavby (bude předmětem povolení stavby a případné podmínky pro provádění stavby budou stanoveny v něm), ale vliv provozu stavby v době jejího užívání. Účastníky řízení tedy jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Za takové sousední pozemky nebo stavby považuje stavební úřad pozemky a stavby sousedící, i nepřímou, s pozemky stavby uvedenými ve výroku rozhodnutí. Dotčeny tedy mohou být následující pozemky a stavby: č. parc. 1467/8, 1467/9, 1467/10, 1467/19, 1467/25, 1467/30 (+ č. p. 3265), 1467/31, 1467/32, 1467/33, 1467/34 (+ č. p. 3269), 1467/35, 1473/1 (+ č. p. 3156), 1484 (+ č. p. 3158), 1492/1, 1492/5, 1492/6, 1492/9, 1492/10, 1492/11, 1492/13, 1492/15, 1492/16, 1492/17, 1492/18, 1492/20, 1492/21, 1492/22, 1492/23, 1492/24 (+ č. p. 3127), 1492/25 (+ č. p. 3126), 1492/26, 1492/44, 1492/54, 1493 (+ č. p. 1259), 1492/46, 1492/49, 1494, 1495 (+ č. p. 1255), 1496, 1497 (+ č. p. 1256), 1498/1, 1499 (+ č. p. 1283), 1500, 1501 (+ č. p. 1292), 1502/1, 1502/2, 1502/4, 1503 (+ č. p. 1016), 1504, 1505 (+ č. p. 958), 1506, 1507, 1508/2, 1508/7, 1508/8, 1509, 1510/2, 1510/1, 1510/2, 1510/3 (+ č. p. 48), 1511 (+ č. p. 1011), 1512/1, 1512/2, 1513 (č. p. 1374), 1514, 1515, 1516 (+ č. p. 1282), 1517, 1523, 1525, 1526/1, 1526/2, 1531 (+ č. p. 1254), 1532, 1533 (+ č. p. 1253), 1534, 1535 (+ č. p. 1271), 1536, 1537/1, 1537/2 (+ č. p. 258), 1544/1, 1544/10, 1544/11, 1544/12, 1544/13, 1544/14, 1544/24, 1544/25, 1544/26, 1544/27, 1570/4, 4443/1, 4443/2, 4443/3, 4444/1, 4444/3, 4445/1, k. ú. Strašnice; č. parc. 4449, 4450/1, k. ú. Žižkov.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Z toho důvodu je účastníkem územního řízení i Městská část Praha 3. Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka územního řízení, je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky územního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona spolky, které mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Ve stanovené lhůtě se přihlásily spolky Náš Třebešín (IČ 02120283, se sídlem Na Třebešíně 27, Praha 10) a spolek Mallorn (IČ 26593751, se sídlem Chelčického 12, Praha 3). Účastníkem tohoto řízení je ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) také Správa železniční dopravní cesty s. o. (Zákon o drahách).

Zahájení územního řízení stavby bylo podle ust. § 87 stavebního zákona oznámeno opatřením ze dne 25. 11. 2015, zn. OV/2165/15/Sav/z. Účastníkům řízení ve smyslu ust. § 85, odst. 1 a 2 a) a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě. Účastníkům řízení ve smyslu ust. § 85, odst. 2 b), c) bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly poměry staveniště dobře známy a žádost obsahovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání. Současně byla určena lhůta pro uplatnění námitek účastníků řízení. Účastníci řízení mohli své námítky, připomínky, popř. důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení s poučením, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě jako účastníci řízení mohly sdělit svá stanoviska dotčené orgány. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky ani připomínky a dotčené orgány nevydaly další stanoviska.

Stručná charakteristika stavby:

Změna výše uvedeného vydaného územního rozhodnutí se týká zejména:

- SO 002: budova E1 a E2 (snížení celkové výšky, zmenšení půdorysného rozsahu nejvyšších podlaží, nahrazení prostorů mateřské školy byty – mateřská škola bude umístěna jako samostatný objekt v sousedství obytného komplexu, úprava fasád);
- SO 003 (viladům C1), SO 004 (viladům C2), SO 006 (viladům C4), SO 007 (viladům C5) – snížení výšky objektu o jedno nadzemní podlaží;
- SO 005 (viladům C3) – snížení výšky objektu o jedno nadzemní podlaží, zmenšení půdorysu objektu;
- SO 604: opěrné zídky u objektu SO 02 – doplnění;
- SO 301.2 (stoka dešťové kanalizace), SO 301.3 (stoka splaškové kanalizace), SO 302. (hlavní vodovodní řad), SO 304 (vedení VN), SO 305 (vedení NN), SO 306 (rozvody elektronického připojení), SO 401.2 (domovní přípojky splaškové kanalizace), SO 401.5 (domovní přípojky dešťové kanalizace), SO 402.2 (domovní vodovodní přípojka), SO 405.3 (přípojky NN), SO 412.3 (horkovodní přípojka), SO 602 komunikace a chodníky), SO 604 (opěrné zdi u sjezdu do garáží SO 002) – změna parcelace pozemků žadatele;
- SO 307.2: úprava rozsahu a změna trasy vedení veřejného osvětlení + změna parcelace pozemků žadatele;
- SO 402.1: domovní vodovodní přípojka (zvýšení počtu přípojek o 2);
- SO 602: komunikace a chodníky – drobné polohopisné změny vjezdů do parkingů SO 001, úprava komunikace (zrušení objezdu jižně od SO 001);
- SO 603: zpevněné plochy – drobné úpravy v rozsahu a umístění;
- SO 604.1 (opěrné zdi u sjezdu do garáží SO 002) – změna parcelace pozemků žadatele;
- SO 604.2 (opěrné zídky u objektu SO 02) – doplnění;
- úprava rozsahu (zmenšení) plochy řešené územním rozhodnutím;

Rozsah úprav, záboru pozemků a umísťovaných objektů je patrný z dokumentace stavby, zejména z výkresu č. C3 (výkres s názvem "koordinační situace") a C4 (situace na podkladě katastrální mapy s názvem "situace katastr").

Projektant: dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami: část stavební – Ing. arch. Diana Hocková, autorizovaný architekt, ČKA 02758, část PO – Ing. Pavel Protiva, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0000235. Datum zpracování dokumentace: 10/2015.

V řízení bylo dále doloženo:

- doklad o vlastnictví pozemků č. parc. 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1492/2, 1492/3, 1492/4, 1492/12, 1492/27, 1492/28, 1492/29, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1492/43, 1492/49, 1492/50, 1492/65, 1492/66, 1492/67, 1492/68, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/73, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/77, 1492/78, 1492/80, 1492/81, 1492/82, 1492/83, 1492/84, 1492/85, 1492/86, 1508/1, 1508/3, 1544/2, 4444/2, vše k. ú. Strašnice – výpis z katastru nemovitostí, L. V. 2460;

- doklad o vlastnictví sousedních pozemků – výpis z katastru nemovitostí k. ú. Strašnice, LV 9981, 438, 16544, 5, 2460, 137, 269, 414, 512, 685, 748, 789, 1148, 1453, 1454, 1479, 1484, 1971, 1974, 2070, 2105, 2106, 2476, 2628, 2681, 2050, 3092, 3260, 12911, 13027, 13581, 655;
- plná moc k zastupování, zmocnitel: Tulipa Třebešín s. r. o., zmocněnec: STRAET ARCHITECTS s. r. o.;
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Tulipa Třebešín s. r. o., vedené městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63199;
- prohlášení investora k rozsahu řešeného území ze dne 23. 9. 2015;
- Česká spořitelna a. s. – souhlas s výstavbou, ze dne 21. 4. 2015;
- MHMP – SVM: vyjádření č. j. SVM/VP/1543176/15/Kas, ze dne 11. 9. 2015;
- MHMP – OCP: závazné stanovisko a vyjádření č. j. S-MHMP-1091363/2015/1/OCP/VI ze dne 13. 7. 2015;
- MHMP – OPP: závazné stanovisko č. j. S-MHMP-1489565/2015 ze dne 17. 9. 2015;
- MHMP – UZR: vyjádření č. j. S-MHMP/1092810/2015/UZR ze dne 25. 6. 2015;
- MHMP – ODA: vyjádření č. j. MHMP/1290899/2015/ODA-O4/Pi ze dne 17. 7. 2015;
- ÚMČ Praha 3 – OD: stanovisko č. j. OD/1695/15/Šp ze dne 2. 7. 2015;
- MČ Praha 3, starostka Ing. Vladislava Hujová, odpověď na žádost o stanovisko ze dne 23. 7. 2015, č. j. UMCP3 057276/2015/OÚR;
- ČR - Ministerstvo obrany, SEM Praha, razítko na situaci ze dne 1. 7. 2015, č. j. ÚP-M122-19-2015;
- HS hl. m. Prahy: stanovisko č. j. HSHMP 38708/2015 ze dne 28. 8. 2015;
- HZS hl. m. Prahy: závazné stanovisko č. j. HSAA-9978-3/2015 ze dne 10. 8. 2015;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura: vyjádření k existenci sítí ze dne 16. 6. 2015, č. j. 623117/15;
- ČD Telematika a. s.: vyjádření ze dne 25. 6. 2015, zn. 12678/2015-O + razítko na situaci;
- Dial Telecom a. s.: vyjádření ze dne 19. 6. 2015, zn. PH318150;
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a. s., jednotka Dopravní cesta tramvaje: razítko na situaci ze dne 30. 6. 2015, č. j. 867/15;
- eHAMnet s. r. o.: vyjádření ze dne 11. 8. 2015, č. j. 2121/15;
- ICT Support: vyjádření ze dne 3. 7. 2015;
- iLine s. r. o.: vyjádření ze dne 31. 12. 2015;
- Miracle Network spol. s r. o.: vyjádření ze dne 14. 7. 2015, zn. MN/10011/15/AM;
- Policie ČR, Odbor služby dopravní policie: stanovisko č. j. KRPA-254506-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 14. 7. 2015;
- Policie ČR, Odbor služby dopravní policie: stanovisko č. j. KRPA-254506-2/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 15. 9. 2015;
- PRE distribuce a. s.: vyjádření zn. 300025699 ze dne 17. 6. 2015;
- PVS a. s.: stanovisko zn. 2396/15/2/02 ze dne 13. 7. 2015;
- Sitel s. r. o.: vyjádření ze dne 17. 6. 2015, zn. 1111502708 + zákres do situace;
- Skupina ČEZ ICT Services a. s.: vyjádření ze dne 18. 06. 2015, zn. 0200329353;
- Tulipa Třebešín s. r. o.: Prohlášení stavebníka k odděleným pozemkům ze dne 15. 10. 2015;
- TSK hl. m. Prahy: technické stanovisko ze dne 27. 8. 2015, zn. TSK/20286/15/5400/Me;
- TSK hl. m. Prahy: koordinační vyjádření ze dne 27. 8. 2015, zn. 153/15/5600/KI;
- Trustia Czech Republic s. r. o.: vyjádření ze dne 28. 7. 2015;
- Türk Telekom International CZ, s. r. o.: razítko na situaci ze dne 25. 8. 2015;
- UPC Česká republika a. s.: razítko na situaci ze dne 23. 6. 2015, č. j. 2355/2011088/2015;
- studie denního osvětlení a proslunění, 03/2014, zpracovatel ing. Petr Adamec;

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu územního rozhodnutí výše uvedené stavby zejména z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, a to s těmito závěry:

Stavební úřad zkoumal, zda je změna navrhované stavby v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění změny Z1000/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, se zapracováním změn vlny 06, změn Z1439/06, Z1260/06, Z1326/06 a úprav ÚPn provedených do 22. 10. 2009. Výsledkem posouzení bylo, že charakter a rozsah navrhovaných změn územního rozhodnutí nemají vliv na soulad umístění stavby s platným územním plánem, který byl prokázán již v územním rozhodnutí o umístění stavby č. j. OV/1644/13/Sav ze dne 1. 10. 2013. Z uvedeného vyplývá, že změnou vydaného územního rozhodnutí nedochází k ovlivnění stávajícího souladu s platným územním plánem.

Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu vyhlášené památkové zóny ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ochranném pásmu dráhy, ochranném pásmu rádiového směrového spoje, ochranném pásmu vzletového a přistávacího prostoru letiště Kbely a ochranném pásmu inženýrských sítí a tepelného zdroje.

Soulad s obecně technickými požadavky na výstavbu: původní územní rozhodnutí bylo vydáno pro dokumentaci, zpracovávanou v letech 2009 až 2013, tedy v době platnosti vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze. Požadavkům této vyhlášky vyhovují beze zbytku i všechny navrhované změny územního rozhodnutí.

Dokumentace stavby splňuje také obecné technické požadavky na umístění stavby dle momentálně platných předpisů, tedy požadavky ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných podmínkách na využití území v platném znění a zároveň obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Předmět změny územního rozhodnutí splňuje požadavky vyhl. 501/2006 Sb. o obecných podmínkách na využití území v platném znění. Navrhované změny nejsou takového rozsahu a charakteru, aby jimi mohl být ovlivněn soulad s platnou legislativou. V tomto případě se jedná zejména o:

- nemění se soulad s ust. § 23: stavby jsou připojeny na dopravní i technickou infrastrukturu, jejich umístění umožňuje přístup požární techniky, jejich provozem nebude nad míru přípustnou obtěžováno okolí, ani ohrožována plynulost a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích; stavby jsou umístěny na vlastním pozemku a nezasahují na sousední pozemky; inženýrské sítě jsou vedeny rovněž na pozemcích žadatele;
- nezměněn zůstává i soulad s ust. § 24 (zvláštní požadavky na umístování staveb) a § 25 (vzájemné odstupy staveb).

Předmět změny územního rozhodnutí splňuje zároveň ze stejných důvodů i obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a to zejména:

- ust. § 5 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu: řešení dopravy v klidu se oproti původnímu nemění; byla snížena celková obytná plocha souboru a tím i počet potřebných parkovacích míst; vyhláškou požadovaných 937 parkovacích míst je zajištěno v garážích a na odstavných plochách na povrchu.
- ust. § 6 – připojení staveb na sítě technického vybavení zůstává zachováno;
- ust. § 8 – základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb: řešení se nemění;
- ust. § 9 – mechanická odolnost a stabilita: řešení se nemění;
- ust. § 10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí: změny územního rozhodnutí se daných požadavků nedotknou;
- ust. § 11 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění: v obytných místnostech bytů, zřízených v objektu SO 02 na místě mateřské školy, bylo studii denního osvětlení prokázáno

dostatečné denní osvětlení (viz studie denního osvětlení a proslunění, 06/2012, zpracovatel ing. Petr Adamec); nové byty jsou napojeny na centrální vytápění stejně jako ostatní prostory;

- ust. § 12 – větrání: obytné místnosti budou mít zajištěno přirozené větrání okny a nucené větrání hygienických místností;
- ust. § 13 – proslunění: nově vzniklé byty mají zajištěno dostatečné proslunění (viz studie denního osvětlení a proslunění, 06/2012, zpracovatel ing. Petr Adamec);
- ust. § 14 – ochrana proti hluku a vibracím: stavební řešení se nemění, ochrana proti hluku a vibracím je zajištěna použitými materiály i polohou nových bytů v chráněné poloze;
- ust. § 32 až 38 – připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací: řešení se oproti původnímu návrhu nemění;
- ust. § 39 až 48 – zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb: řešení se oproti původnímu návrhu nemění.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu vydaného územního rozhodnutí zejména z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že změnou územního rozhodnutí nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Záměr je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Doložená stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Stavební úřad postupoval v řízení podle základních zásad činnosti správních orgánů ve smyslu správního řádu. Zejména zjistil stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro vydání rozhodnutí. Zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení a veřejnosti se s nimi seznámit a uplatnit námítky a připomínky k nim v souladu s požadavky správního řádu a stavebního zákona. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu vydaného územního rozhodnutí o umístění stavby zejména z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, zkoumal soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konstatoval, že funkční využití území i prostorová regulace byly stanoveny (navrženy, projednány, schváleny) v rámci pořizování územního plánu a tato projednaná a předpokládaná zátěž – únosné zatížení území – nebyla překročena. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území. Záměr je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o změně vydaného územního rozhodnutí ze dne 1. 10. 2013, č. j. OV/1644/13/Sav, a s přihlédnutím k výsledkům řízení rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek

vedoucí odboru výstavby

Rozhodnutí nabylo právní moci dne

Správní poplatek dle Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, ve výši 11500,- Kč, byl zaplacen

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřený situační plán stavby (výkres č. C3 s názvem "koordinační situace" a C4 situace na podkladě katastrální mapy s názvem "situace katastr")

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3.

Vyvěšeno dne:..... **Sejmuto dne:**.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník:

A. **Účastníci řízení** dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona (na doručenkou, do vlastních rukou):

1. STRAET ARCHITECTS s. r. o., Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1 (zplnomocněný zástupce stavebníka) + situace
2. Hl. město Praha, zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

B. **Účastníci řízení** dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (na doručenkou, do vlastních rukou):

3. Česká spořitelna a. s., Olbrachtova 62, 140 00 Praha 4 (zástavní právo smluvní k pozemkům žadatele – spol. Tulipa Třebešín s. r. o.)
4. PVS a. s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
5. Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 6, 130 00 Praha 3
6. Eltodo Citelum s. r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
7. Pražská teplárenská a. s., Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
8. PREDistribuce a. s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

C. **Účastníci řízení** dle ust. § 85 odst. 2 b), c) stavebního zákona (doručení **veřejnou vyhláškou**):

9. MČ Praha 3, ÚMČ Praha 3 – OOS, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění;
účastníci řízení, jimž je oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou, jsou vlastníci pozemků a nemovitostí na nich a ti, kteří mají k níže uvedeným pozemkům jiné věcné právo. Jedná se o vlastníky pozemků č. parc. 1467/8, 1467/9, 1467/10, 1467/19, 1467/25, 1467/30 (+ č. p. 3265), 1467/31, 1467/32, 1467/33, 1467/34 (+ č. p. 3269), 1467/35, 1473/1 (+ č. p. 3156), 1484 (+ č. p. 3158), 1492/1, 1492/5, 1492/6, 1492/9, 1492/10, 1492/11, 1492/13, 1492/15, 1492/16, 1492/17, 1492/18, 1492/20, 1492/21, 1492/22, 1492/23, 1492/24 (+ č. p. 3127), 1492/25 (+ č. p. 3126), 1492/26, 1492/44, 1492/54, 1493 (+ č. p. 1259), 1492/46, 1492/49, 1494, 1495 (+ č. p. 1255), 1496, 1497 (+ č. p. 1256), 1498/1, 1499 (+ č. p. 1283), 1500, 1501 (+ č. p. 1292), 1502/1, 1502/2, 1502/4, 1503 (+ č. p. 1016), 1504, 1505 (+ č. p. 958), 1506, 1507, 1508/2, 1508/7, 1508/8, 1509, 1510/2, 1510/1, 1510/2, 1510/3 (+ č. p. 48), 1511 (+ č. p. 1011), 1512/1, 1512/2, 1513 (č. p. 1374), 1514, 1515, 1516 (+ č. p. 1282), 1517, 1523, 1525, 1526/1, 1526/2, 1531 (+ č. p. 1254), 1532, 1533 (+ č. p. 1253), 1534, 1535 (+ č. p. 1271), 1536, 1537/1, 1537/2 (+ č. p. 258), 1544/1, 1544/10, 1544/11, 1544/12, 1544/13, 1544/14, 1544/24, 1544/25, 1544/26, 1544/27, 1570/4, 4443/1, 4443/2, 4443/3, 4444/1, 4444/3, 4445/1, k. ú. Strašnice; č. parc. 4449, 4450/1, k. ú. Žižkov; ve smyslu zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze je účastníkem řízení i Městská část Praha 3 a ve smyslu § 70, zákona č. 114/1992 Sb. spolky.

D. **DO** (na doručenkou):

10. HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 3
11. HS hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
12. ÚMČ Praha 3 – OD Praha 3, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
13. ÚMČ Praha 3 – OŽP, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
14. ÚMČ Praha 3 – Vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
15. MHMP – OCP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
16. MHMP – OPP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
17. MHMP – ODA, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
18. MHMP – RED, Nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1
19. MHMP – UZR, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
20. SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2
21. Drážní úřad, sekce stavební, obl. Praha, Wilsonova 8, 121 06 Praha 2

Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, oddělení územního rozhodování.

Adresa pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3, kancelář č. 304, 305, 307, 308a

Telefon: 222 116 561 fax 222 116 512, e-mail: podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz

IČ: 00063517, Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-2000781379/0800 DS: eqkbt8g



E. **Co** (na vědomí):

22. Tulipa Třebešín s. r. o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 (stavebník)
23. IPR hl. m. Prahy – evidence pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + situace
24. archiv, plány "Červený dvůr" – Strašnice + situace
25. referent + situace